



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)

Ильинка, д. 9, Москва, 109097
Телетайп: 112008 телефакс: 625-08-89

14.06 2012 № 02.04.12/2141

На № _____

Федеральное агентство по
управлению государственным
имуществом

Копия: Федеральное казначейство ✓

Департамент бюджетной политики и методологии Министерства финансов Российской Федерации (далее – Департамент) рассмотрел письмо Росимущества от 14.05.2012 № ЕГ-03/14479 по вопросу администрирования доходов от аренды федерального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за федеральными бюджетными и автономными учреждениями, и сообщает.

В силу изменений бюджетного законодательства Российской Федерации с 1 января 2012 года полномочия по администрированию доходов федерального бюджета от аренды федерального имущества, находящегося в оперативном управлении федеральных государственных органов и созданных ими учреждений, осуществляет не только Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, но также и федеральные государственные органы и подведомственные им казенные учреждения в пределах установленных законодательством Российской Федерации соответствующих полномочий.

При этом в соответствии с Федеральным законом от 08.05.2008 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений» с 1 января 2012 года доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в федеральной собственности, и переданного в оперативное управление федеральным бюджетным и автономным учреждениям, поступают в самостоятельное распоряжение данных учреждений.

В связи с изложенным, указанным учреждениям необходимо обеспечить внесение изменений в соответствующие договора аренды в части уточнения их наименования как стороны договора и банковских реквизитов.

В то же время, администрирование поступающих в 2012 году средств в погашение дебиторской задолженности по состоянию на 1 января 2012 года, возникшей по ранее заключенным договорам аренды федерального имущества (до изменения типа учреждений – балансодержателей имущества), предусматривающим обязанность арендатора уплачивать арендные платежи с указанием в расчетных документах кода главного администратора доходов 167 (Федеральное агентство по управлению государственным имуществом), должно осуществляться Росимуществом.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗНАЧЕЙСТВО
Административное управление
ВХОДЯЩАЯ КОРРЕСПОНДЕНЦИЯ
15 ИЮН 2012 20 №

В связи с изложенным, по мнению Департамента, Росимуществу необходимо провести инвентаризацию указанной задолженности.

В части текущих платежей по аренде имущества, закрепленного за федеральными бюджетными и автономными учреждениями, администрирование данных поступлений должно производиться, исходя из условий договоров аренды с учетом внесенных в них вышеуказанных изменений.

При этом территориальные органы Федерального агентства по управлению государственным имуществом при поступлении от арендаторов платежей с указанием в расчетных документах кода главного администратора доходов 167 обязаны уточнить указанные платежи с учетом условий договоров аренды.

Если договором аренды арендодателем определено Росимущество, то платежи подлежат зачислению в доход федерального бюджета по нормативу 100% с отнесением на главу 167.

В случае, если в силу договора аренды арендодателем определен балансодержатель имущества – федеральное государственное учреждение (бюджетное (автономное) учреждение), то арендные платежи, поступившие в доход федерального бюджета, подлежат возврату в соответствии с Порядком учета Федеральным казначейством поступлений в бюджетную систему Российской Федерации и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 05.09.2008 № 92н:

- плательщику на основании Заявки на возврат, оформленной с указанием реквизитов в соответствии с заявлением плательщика;

- на счет бюджетного (автономного) учреждения на основании Заявки на возврат, оформленной с указанием реквизитов в соответствии с заявлением плательщика.

Директор Департамента
бюджетной политики и методологии



С.В. Романов